

# **Golfklúbburinn Flúðir**

Efra-Seli, pósthólf 51, 845 Flúðir

440491-2009

## **Ársreikningur 2023**

# Áritun skoðunarmanna

Ársreikningur 2023 fyrir Golfklúbbinn Flúðir er byggður á bókhaldi félagsins og samanstendur af skýrslu stjórnar, rekstrarreikningi og efnahagsreikningi, ásamt tilheyrandi skýringum og sundurliðunum nr. 1-16.

Ársreikningurinn byggir á bókhaldi félagsins sem fært er af utanaðkomandi sérfræðingi.

Við höfum yfirfarið ársreikning golfklúbbsins og fólst athugun okkar í skoðun helstu gagna sem ársreikningurinn byggist á, fyrirspurnum og greiningu á helstu liðum reikningsskilanna.

Við höfum ekki endurskoðað ársreikninginn og gefum því ekki endurskoðunarálit á réttmæti hans, en athugun okkar hefur ekkert leitt í ljós sem bendir til annars en að reikningsskilin gefi glögga mynd af rekstri golfklúbbsins á árinu 2023 og af efnahag hans 31. desember 2023.

Flúðum 19. janúar 2024.

---

Magnús Halldórsson

---

Pétur Oddsson

## Skýrsla stjórnar

Golfklúbburinn Flúðir (GF) er almannaheillafélag sem hefur að markmiði að eiga og reka golfvöll að Efra-Seli á Flúðum, Hrunamannahreppi. Golfklúbburinn er íþróttafélag með aðild að Golfsambandi Íslands og leggur áherslu á keppnisíþróttir og lýðheilsu.

Golfklúbburinn er opinn öllum sem vilja styðja tilgang hans og eru eigendur klúbbsins því félagsmenn hverju sinni.

GF var stofnaður árið 1985 og hélt í byrjun utan um félagsgjöld og starfsemi félagsmanna.

Á árinu 2022 keypti Golfklúbburinn Flúðir golfvöllinn Selsvöll og allar byggingar, vélar og áhöld tengdar golfvöllinum. Jafnframt keypti GF félagið Kaffi-Sel ehf. að fullu, en það félag var eigandi að hluta golfvallarins, ásamt því að annast rekstur veitingasölu í golfskálanum. Hefur GF frá þessum tíma annast rekstur golfvallarins, en rekstur eða útleiga veitingasölnunnar hefur verið á hendi Kaffi-Sels ehf.

Ársreikningur GF sýnir rekstur og efnahag golfklúbbsins, en samstæðuársreikningur GF og Kaffi-Sels sýnir jafnframt rekstur veitingasölnunnar og er ekki hluti af þessari skýrslu.

Hagnaður varð af rekstri golfklúbbsins árið 2023 að fjárhæð 11,7 milljónir króna.

Eigið fé frá fyrra ári nam 26,7 milljónum króna, en nemur 38,4 milljónum króna í árslok og skýrist hækkunin af hagnaði ársins. Enginn arður er greiddur úr félaginu í samræmi samþykktir þess sem almannaheillafélag.

Einn starfsmaður vann í fullu starfi hjá klúbbum, en sumarstarfsmenn voru fimm og námu heildargreiðslur til þeirra 17,5 milljónum að viðbættum launatengdum gjöldum. Stjórnarmenn og sjálfboðaliðar önnuðust rekstur klúbbsins að öðru leyti og báru hita og þunga af fjölmörgum framkvæmdum sem ráðist var í á árinu á golfvöllinum.

Ársreikningur 2023 er gerður samkvæmt bókhaldi golfklúbbsins, en hann inniheldur allar færslur og endurspeglar þau viðskipti sem áttu sér stað á tímabilinu.

Að okkar áliti inniheldur ársreikningurinn allar upplýsingar í samræmi við lög og venjur.

Stjórn Golfklúbbsins Flúðir staðfestir hér með ársreikning klúbbsins fyrir árið 2023 með undirritun sinni og leggur til við aðalfund að samþykkja ársreikninginn.

Flúðum 19. janúar 2024.

Í stjórn Golfklúbbsins Flúðir:

# Rekstrarreikningur

	Skýringar	Árið 2023	Árið 2022
<b>Rekstrartekjur</b>			
		Krónur	Krónur
Félagsgjöld	8	19.250.500	15.829.324
Tekjur af flatargjöldum og mótahaldi	9	33.917.235	23.600.325
Framlög, styrkir og ýmsar tekjur	10	14.545.712	13.714.700
		<u>67.713.447</u>	<u>53.144.349</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Kostnaðarverð seldra vara		442.680	990.816
Kostnaður v. félaga og fl.	11	5.987.464	4.387.146
Laun og launatengd gjöld	12	26.117.909	18.161.576
Rekstur mannvirkja	13	3.690.068	4.229.314
Rekstur áhalda og tækja	14	5.002.580	7.109.819
Rekstur golfvallar	15	3.339.174	3.530.111
Skrifstofu og stjórnunarkostnaður	16	613.240	801.341
Fyrningar	5	8.178.078	7.322.651
		<u>53.371.193</u>	<u>46.532.774</u>
<b>Rekstrarárangur án fjármunatekna og fjármagnsgjalda</b>		<u>14.342.254</u>	<u>6.611.575</u>
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur		788.704	83.563
Vaxtagjöld og verðbætur	7	-3.387.846	-1.754.464
		<u>-2.599.142</u>	<u>-1.670.901</u>
<b>Hagnaður</b>		<u>11.743.112</u>	<u>4.940.674</u>

# Efnahagsreikningur

	Skýringar	31.12. 2023	31.12. 2022
Eignir		Krónur	Krónur
<b>Varanlegir rekstrarfjármunir:</b>			
Golfvöllur, framkvæmdir og búnaður		32.546.600	28.878.066
Velar og tæki		36.754.936	38.368.145
Aðrar eignir		3.341.563	0
Fastafjármunir samtals	5	<u>72.643.098</u>	<u>67.246.211</u>
<b>Áhættufjármunir og langtímakröfur:</b>			
Eignahlutir í öðrum félögum		40.123.796	40.123.796
Skuldabréfaeign		36.498.631	35.018.953
Áhættufjármunir og langtímakröfur samtals	4	<u>76.622.427</u>	<u>75.142.749</u>
<b>Veltufjármunir:</b>			
Viðskiptakröfur		5.440	2.360.686
Aðrar skammtímakröfur		255.000	255.000
Handbært fé		7.952.310	11.404.254
Veltufjármunir samtals		<u>8.212.750</u>	<u>14.019.940</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>157.478.275</u>	<u>156.408.900</u>
<b>Eigið fé</b>			
Óráðstafað eigið fé 01.01.	6	26.654.517	21.713.843
Hagnaður (tap) ársis		11.743.112	4.940.674
Eigið fé samtals		<u>38.397.629</u>	<u>26.654.517</u>
<b>Langtímaskuldir</b>			
Lán frá Golf-Seli ehf.	7	115.545.000	125.600.000
Langtímaskuldir samtals		<u>115.545.000</u>	<u>125.600.000</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir		487.008	2.284.818
Reiknaðir áfallnir vextir	7	2.600.686	1.716.280
Aðrar skammtímaskuldir		447.952	153.285
Skammtímaskuldir samtals		<u>3.535.646</u>	<u>4.154.383</u>
Skuldir samtals		<u>119.080.646</u>	<u>129.754.383</u>
<b>Skuldir og eigið fé samtals</b>		<u>157.478.275</u>	<u>156.408.900</u>

## Skýringar, framhald

Fasteignamat og brunabótamat fasteigna félagsins í árslok.

Eignarhluti golfklúbbsins er 40% af neðangreindum fjárhæðum, á móti Kaffi-Sel ehf.

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Veitingastaður og golfskáli	51.340.000	179.850.000	1.318.182
Vélageymsla	3.000.000	12.000.000	129.150
Bílageymsla	3.835.000	19.570.000	570.739
Æfingaskýli	0	0	1.166.959
	<u>58.175.000</u>	<u>211.420.000</u>	<u>3.185.030</u>

Golfvöllurinn, Selsvöllur, er skráður sem opið svæði 45,3ha og er ekki færður til fasteignamats.

### 6 Eigið fé

Breytingar á eigin fé félagsins á árinu 2023 greinast þannig:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Eigið fé frá fyrra ári	26.654.517	21.713.843
Hagnaður ársins	<u>11.743.112</u>	<u>4.940.674</u>
	<u>38.397.629</u>	<u>26.654.517</u>

### 7 Lán frá Golf-Seli ehf.

Félagsmenn og aðrir velunnarar Golfklúbbs Flúða stofnuðu félag Golf-Sel ehf. og söfnuðu

## Sundurliðanir

	Árið 2023	Árið 2022
	Krónur	Krónur
<b>8 Félagsgjöld:</b>		
Félagsgjöld	19.855.500	16.439.324
Afsláttur v. eignarhlutar í Selsvelli	- 605.000	- 610.000
	<u>19.250.500</u>	<u>15.829.324</u>
<b>9 Tekjur af flatargjöldum og mótahaldi:</b>		
Flatargjöld	23.289.844	16.609.325
Opin mót	4.841.300	3.627.600
Innanfélagsmót	544.500	462.800
Vallarleiga til hópa og samningar	1.380.200	2.591.800
Boltavél	1.110.391	308.800
Tekjur af GSÍ mótum	1.365.000	-
Útleiga golfbíla	1.386.000	-
	<u>33.917.235</u>	<u>23.600.325</u>
<b>10 Framlög - styrkir og ýmsar tekjur:</b>		
Styrkir frá fyrirtækjum	0	1.282.759
Styrkir frá Bakhjörllum	5.840.000	5.417.500
Styrkur frá Flúðahreppi	180.998	-
Styrkur v. unglिंगastarfs	175.000	-
Lotto/getraunir	364.654	450.867
Golfklúbbur Ásatúns	1.135.600	825.000
Aðstöðuleiga/veitingasölu	-	3.685.570
Bílageymsla	642.500	423.500
Útseld vinna	1.666.960	1.629.504
Styrkir til almannaheillafélags	4.540.000	-
	<u>14.545.712</u>	<u>13.714.700</u>
<b>11 Íþróttá- og félagsstarf</b>		
Árgjöld til GSÍ	1.110.000	974.400
Kostnaður vegna mótahalds	3.393.950	2.150.378
Sveitakeppni	-	43.100
Kostnaður v. boltaleigu	358.450	-
Ýmis kostnaður v. félagsmanna	82.084	853.860
Kostn v. posa-Golfbox-Nayax-Golfmore	742.980	65.408
Unglingastarf/þjálfun	300.000	300.000
	<u>5.987.464</u>	<u>4.387.146</u>
<b>12 Laun og launatengd gjöld:</b>		
Laun	17.474.742	12.720.269
Ökutækjastyrkur	766.650	570.000
Tryggingagjald	1.295.729	943.336
Lífeyrissjóður/mótframlag	2.163.836	1.565.396
Sjóðsgjöld	300.014	213.305
Tryggingar starfsfólks	64.784	44.016

Námseið	270.885	242.490
Kaffistofa	204.395	60.889
Árshátíð og fl.	47.080	64.530
Aðkeyptur matur	1.050.000	877.400
Hlífðarfatnaður	410.991	482.620
Annar kostnaður	193.803	377.325
Aðkeypt verktaðavinna	1.875.000	-
	<u>26.117.909</u>	<u>18.161.576</u>

### 13 Rekstur mannvirkja:

Rafmagn í klúbbhús	418.732	777.877
Rafmagn í vélageymslu og bílageymslu	333.164	89.335
Heitt og kalt vatn	264.313	247.563
Öryggisgæsla	148.912	115.230
Fasteiganagjöld og lóðaleiga	850.351	702.412
Vátryggingar	686.404	296.707
Viðhald klúbbhús	208.020	1.840.173
Viðhald vélageymsla	682.842	-
Viðhald æfingarskýli	31.832	-
Gámaleiga/sorp	53.286	158.027
Ræsting og hreinlætisvörur	12.212	1.990
	<u>3.690.068</u>	<u>4.229.314</u>

### 14 Rekstur áhalda og tækja:

Viðhald áhalda og tækja	2.605.956	4.472.823
Gjaldfærð áhöld og tæki	597.187	1.096.441
Vátryggingar	103.533	192.894
Bensín og olíur	1.575.850	1.253.803
Vinnueftirlit ríkisins	120.054	93.858
	<u>5.002.580</u>	<u>7.109.819</u>

### 15 Rekstur golfvallar:

Viðhald golfvallar	1.404.923	2.281.667
Skilti og annað smálegt	217.438	-
Áburður og fræ	1.380.313	420.952
Sandur og önnur jarðefni	248.500	241.472
Landleiga fyrir 13. teig	50.000	-
Annar kostnaður	38.000	586.020
	<u>3.339.174</u>	<u>3.530.111</u>

### 16 Skrifstofu og stjórnunarkostnaður:

Sími og interner	121.617	78.026
Burðargjöld	4.720	1.990
Þjónustugjöld banka	- 41.828	65.408
Skrifstofuhúsgögn	-	110.262
Pappír og ritföng	107.172	36.529
Rekstur tölvukerfis	124.524	74.206
Aðalfundur	38.340	236.420
Golf Sel / ýmis kostnaður	-	62.000
Auglýsingar/markaðsmál	5.182	-



Gjafir og styrkir  
Ýmis kostnaður

100.000	136.500
153.513	-
<u>613.240</u>	<u>801.341</u>